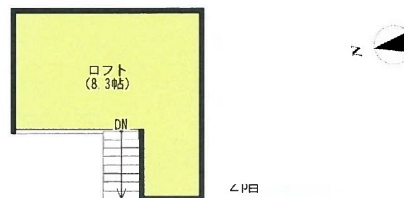


■富士山の眺望 ■南西の角地にて日当たり良好 ■平坦地  
■平家造りの別邸 ■家庭菜園可 ■大型バルコニー



※建物と図面が異なる場合は、現況を優先します

|       |          |
|-------|----------|
| 種 目   | 一戸建て     |
| 価 格   | 1,000 万円 |
| LotNo | 3 3 地区   |

|           |                                          |                   |    |
|-----------|------------------------------------------|-------------------|----|
| 所 在 地     | 静岡県田方郡函南町                                |                   |    |
| 交 通       | JR 熱海駅より車で 20 分                          |                   |    |
| 土 地 面 積   | 294 ㎡(88.93 坪)                           |                   |    |
| 建 物       | 構造                                       | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建    |    |
|           | 間取り                                      | 1LDK+ロフト          |    |
|           | 面積                                       | 45.54 ㎡ (13.77 坪) |    |
| 建 築 年 月   | 1975 年 1 月建築                             | 引渡                | 相談 |
| 土 地 権 利   | 所有権                                      | 地目                | 原野 |
| 建 ぺ い 率   | 40%(自主規制)                                |                   |    |
| 容 積 率     | 80%(自主規制)                                |                   |    |
| 設 備       | 東京電力 函南町営水道<br>個別プロパンガス 個別浄化槽            |                   |    |
| 接 道 状 況   | 南側 4m 道路に間口約 20m 接道<br>西側 4m 道路に約 13m 接道 |                   |    |
| 施 設       | コンビニエンスストア レストラン<br>テニスコート プール           |                   |    |
| 管 理       | 南箱根ダイヤランド株式会社                            |                   |    |
| 環 境 整 備 費 | 年額 68,321 円(税込)                          |                   |    |
| 備 考       | 温泉権なし<br>駐車場あり(2 台可)                     |                   |    |

P0045

国土交通大臣(11)第 3154 号 (公益財団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 中野