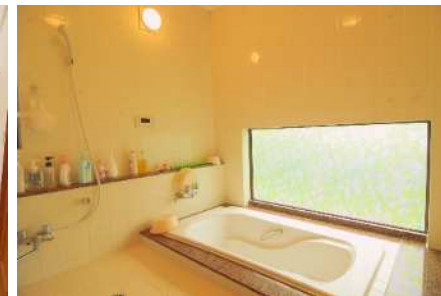
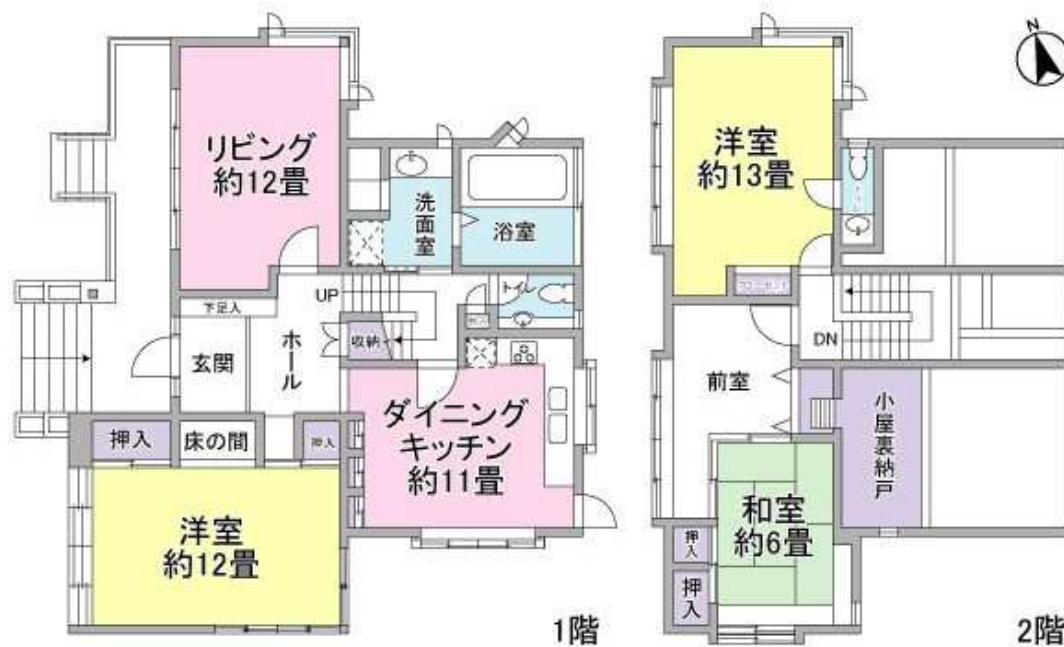


■富士山・箱根連山の眺望 ■ガーデニング可 ■日当たり良好



|       |                                |                                 |    |
|-------|--------------------------------|---------------------------------|----|
| 種目    | 一戸建て                           |                                 |    |
| 価格    | 1,480万円                        |                                 |    |
| LotNo | 35地区                           |                                 |    |
| 所在地   | 静岡県田方郡函南町<br>平井字南谷下 1753-1100  |                                 |    |
| 交通    | JR 熱海駅より車で20分                  |                                 |    |
| 土地面積  | 404 m <sup>2</sup> (122.21 坪)  |                                 |    |
| 建物    | 構造                             | 木造スレート葺2階建                      |    |
|       | 間取り                            | 3LDK+S                          |    |
|       | 面積                             | 164.09 m <sup>2</sup> (49.64 坪) |    |
| 建築年月  | 1988年11月建築                     | 引渡時期                            | 相談 |
| 土地権利  | 所有権                            | 地目                              | 原野 |
| 建ぺい率  | 40%(自主規制)                      |                                 |    |
| 容積率   | 80%(自主規制)                      |                                 |    |
| 設備    | 東京電力 函南町営水道<br>個別プロパンガス 個別浄化槽  |                                 |    |
| 接道状況  | 北西側 8m 道路に間口約 7m 接道            |                                 |    |
| 施設    | コンビニエンスストア レストラン<br>テニスコート プール |                                 |    |
| 管理    | 南箱根ダイヤランド株式会社                  |                                 |    |
| 環境整備費 | 年額 76,186 円(税込)                |                                 |    |
| 取引形態  | 媒介(手数料:分かれ)                    |                                 |    |
| 備考    | 温泉権なし<br>駐車場あり                 |                                 |    |

P0054

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当:谷口