

新規優良物件！



[小屋裏部屋より撮影]

- 令和5年12月 建物内外美装工事済
- 駿河湾・夜景・富士山のパノラマ眺望
- 大手ハウスメーカー施工の別邸
- 平坦地 ●陽当たり良好
- New! システムキッチン&バスルーム



小屋裏部屋



小屋裏



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

購入諸費用  
 (税込) ■不動産取得税 約 ¥90,000.- ■所有権移転登記費用 約 ¥120,000.- ■収入印紙代 ¥10,000.-  
 ■温泉名義変更料 ¥110,000.- ■環境整備費 ¥74,470.-/年 ■2023年度固定資産税額 ¥33,200.-/年

南箱根ダイヤランド

LOT NO. 55 地区

販売価格 **2,790** 万円(消費税含)

温泉権利付 (期限 2028年8月15日迄)

<土地> 公簿面積: 380.99 m<sup>2</sup> (115.24 坪)  
 実測面積: 382.78 m<sup>2</sup> (115.79 坪)  
 <建物> 建物面積: 134.98 m<sup>2</sup> (40.83 坪)  
 未登記面積: 小屋裏部 約 57 m<sup>2</sup>  
 構造: 木造スレート葺2階建  
 間取り: 5LDK+小屋裏2部屋  
 建築年月日: 1986年7月

物件概要

- 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753-2064
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域内
- 用途地域: 指定無 ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m 以内且つ2階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

http://www.dialand.co.jp

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562