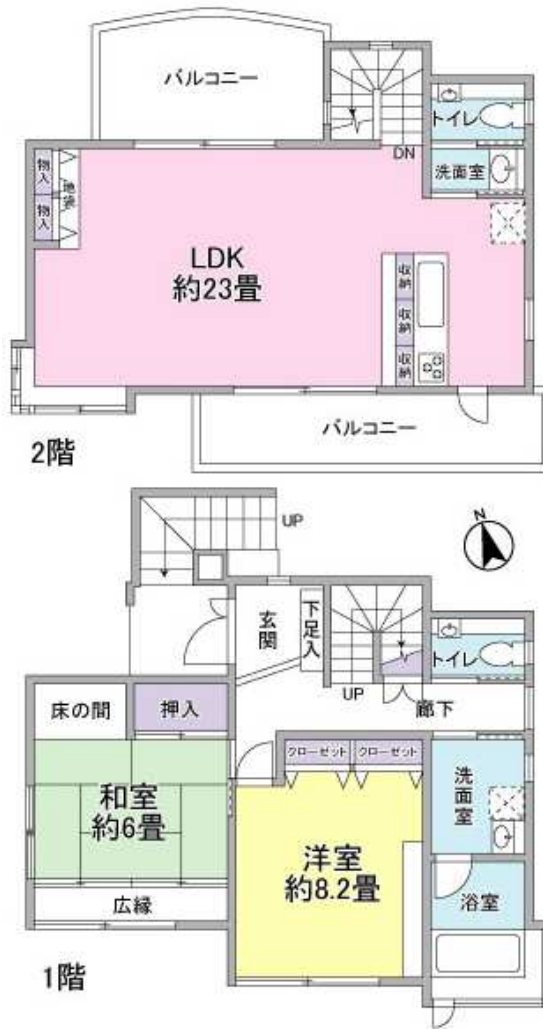


新規優良戸建物件！

- 平成 20 年建築の美邸物件
- 注文建築で建てられたモダンな別邸
- 勾配天井のリビング&床暖房完備
- 複層ガラスサッシ仕様 ●陽当たり良好
- 箱根連山の眺望 ●緑に包まれた住環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



種目	一戸建て
価格	1,880 万円
LotNo	23 地区

所在地	静岡県田方郡函南町畑字小草切 527-313		
交通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積	292.59 m ² (88.50 坪)		
建物	構造	木造 合金メッキ鋼板ぶき 2 階建	
	間取り	2LDK+バルコニー	
面積	101.90 m ² (30.82 坪)		
建築年月	平成 20 年 3 月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地目	宅地
法規制	土砂災害(特別)警戒区域外		
建ぺい率	40% (自主規制)		
容積率	80% (自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	北側 4m 道路に間口約 14m 接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 68,178 円 (税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備考	温泉権あり (期限 2026 年 3 月 27 日迄) 駐車場 2 台分あり		

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 伊奈

P0011