

新規優良物件！

- 令和7年3月 建物内外美装工事済
- デザインされた拘りの木造モダン別邸
- 緩やかな上りの地勢 ●陽当たり良好
- RC造のインナーガレージ
- New！システムキッチン&バスタブ



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. 13 地区

販売予定価格 **2,280** 万円(消費税含)

温泉権利付(期限 2028 年 4 月 20 日迄)

- <土地> 公簿面積: 316.07 m² (95.61 坪)
実測面積: 324.08 m² (98.03 坪)
- <建物> 建物面積: 123.62 m² (37.39 坪)
構造: 木造石綿セメント板葺 2 階建
間取り: 3LDK+書斎
建築年月日: 1984 年 8 月
(昭和 59 年 8 月建築)

物件概要

- 静岡県田方郡函南町丹那字向山 1316-115
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域: 指定無 ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道(函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

購入諸費用

- 不動産取得税 約 ¥85,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥115,000.-
- 収入印紙代 ¥10,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥69,894.-/年
- 令和7年度固定資産税額 ¥41,600.-/年

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562