

- 緑に包まれた静かな環境
- 道路より上りの地勢 ●陽当たり抜群
- 車寄せスペースあり ●標高約 270mに立地



～緑に包まれた静かな住環境～



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. **63** 地区

販売予定価格 **870** 万円

温泉供給権なし

<土地> 公簿面積： 563.59 m² (170.48 坪)
実測面積： —.—m² (—.—坪)
<建物> 建物面積： 112.61 m² (34.06 坪)
構造：木造スレート葺 2 階建
間取り：3LDK
建築年月日：1988 年 8 月
(昭和 63 年 8 月建築)

物件概要

- 所在：静岡県田方郡函南町平井字谷下 1730 番 698
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域内
- 用途地域：指定無 ●地目：宅地
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高制限：13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道（函南町道）
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権 ●取引形態：売主

購入諸費用

■不動産取得税 約 ¥90,000.-
(税込) ■環境整備費 ¥87,549.-/年

■所有権移転登記費用 約 ¥120,000.-
■令和 7 年度固定資産税額 ¥46,700.-/年

■収入印紙代 ¥5,000.-

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562