

新規優良物件！

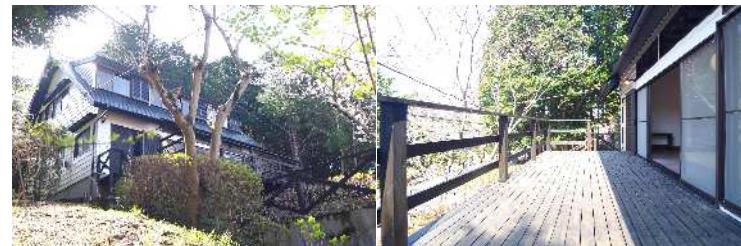
- 令和7年3月 建物内外美装工事済
- デザインされた拘りの木造モダン別邸
- 緩やかな上りの地勢 ●陽当たり良好
- RC造のインナーガレージ
- New! システムキッチン&バスタブ



購入諸費用
(税込)

■不動産取得税 約 ¥85,000.-
■温泉名義変更料 ￥110,000.-

■所有権移転登記費用 約 ¥115,000.-
■環境整備費 ￥69,894.-/年
■収入印紙代 ￥10,000.-
■令和7年度固定資産税額 ￥41,600.-/年



南箱根ダイヤランド

LOT NO. 13-300

販売価格 2,280万円(消費税含)

温泉権利付 (期限 2028年4月20日迄)

<土地> 公簿面積： 316.07 m² (95.61 坪)
実測面積： 324.08 m² (98.03 坪)

<建物> 建物面積： 123.62 m² (37.39 坪)
構造：木造石綿セメント板葺 2階建
間取り：3LDK+書斎
建築年月日：1984年8月
(昭和59年8月建築)

物件概要

- 静岡県田方郡函南町丹那字向山 1316-115
- 市街化調整区域
- 用途地域：指定無
- 建ぺい率：40%
- 建築高制限：13m 以内且つ2階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力
- 水道：函南町営水道
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道（函南町道）
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権
- 取引形態：売主
- 土砂災害特別警戒区域外
- 地目：宅地
- 容積率：80%
- ガス：プロパンガス
- 排水：各戸浄化槽

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階
TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212 <現地案内事務所> 055-974-2562