

■富士山の眺望 ■囲炉裏のある邸宅 ■温泉権付
■和モダンな雰囲気です非日常を味わえる住まい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

種 目	一戸建て		
価 格	1,280 万円		
LotNo	55 地区		
所 在 地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1753-1805		
交 通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積	264 m ² (79.86 坪)		
建 物	構 造	木造石綿セメント板葺 2 階建	
	間取り	2LDK+地下倉庫	
	面 積	92.18 m ² (27.88 坪) 現況 141.91 m ² (42.91 坪) 地下倉庫含	
建築年月	1983 年 2 月建築	引渡時期	即
土地権利	所有権	地 目	原野
建ぺい率	40%(自主規制)		
容 積 率	80%(自主規制)		
設 備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	北側 4m 道路に間口約 9m 接道		
施 設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 66,176 円(税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備 考	温泉権あり(期限 2026 年 5 月 1 4 日) 駐車場あり		

P0086

国土交通大臣(11)第 3154 号 (公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 渡邊