ダイヤランド 南箱根 温泉付別荘地

新規優良物件！

～古家付土地分譲～

●緑に包まれた静かな環境

●道路より上りの地勢　●陽当たり抜群

●車寄せスペースあり　●標高約 270mに立地

～緑に包まれた静かな住環境～

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

購入諸費用（税込）

■不動産取得税　約 ¥90,000.-

■所有権移転登記費用　約 ¥120,000.-

■収入印紙代　¥5,000.-

■環境整備費　¥87,549.-/年

■令和７年度固定資産税額　¥46,700.-/年

南箱根ダイヤランド

LOT NO. **63** 地区

販売価格 **870** 万円

温泉供給権なし

＜土地＞ 公簿面積： 563.59 ㎡（170.48 坪）
実測面積： 605.37 ㎡（183.12 坪）

＜建物＞ 建物面積： 112.61 ㎡ （34.06 坪）
構造：木造スレート葺 2 階建
間取り：3LDK
建築年月日：1988 年 8 月
（昭和 63 年 8 月建築）

物件概要

●所在：静岡県田方郡函南町平井字谷下 1730 番 698

●市街化調整区域　●土砂災害特別警戒区域内

●用途地域：指定無　●地目：宅地

●建ぺい率：40%　●容積率：80%

●建築高制限：13m 以内且つ２階建て以内

●離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上

●電気：東京電力　●ガス：プロパンガス

●水道：函南町営水道　●排水：各戸浄化槽

●温泉：南箱根ダイヤランド株式会社

●道路：公道（函南町道）

●管理：南箱根ダイヤランド株式会社

●権利形態：所有権　●取引形態：売主

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人　東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

http://www.dialand.co.jp

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第３東ビル５階

TEL〈東京本社〉03-4330-2211　〈現地案内事務所〉055-974-2555

FAX〈東京本社〉03-4330-2212〈現地案内事務所〉055-974-2562