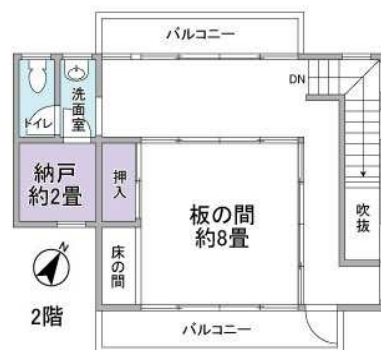




[2F バルコニーより撮影]

- 令和7年度7月 建物内外美装工事済
- 富士山の眺望 ●緩やかな下りの地勢
- 南面道路に接道 ●陽当たり良好
- New!システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. 13 地区

販売価格 **1,530 万円**

温泉権利付（期限 2031 年 10 月 30 日迄）

＜土地＞ 公簿面積： 319.82 m² (96.74 坪)
実測面積： 一.一m² (一.一坪)
＜建物＞ 建物面積： 98.53 m² (29.8 坪)
構造：木造スレート葺 2 階建
間取り：2LDK+納戸
建築年月日：1989 年 9 月
(平成 1 年 9 月建築)

物件概要

- 所在：静岡県田方郡函南町畑字向山 529 番地 152
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域：指定無 ●地目：宅地
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高制限：13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道（函南町道）
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権 ●取引形態：売主

購入諸費用 (税込)

- 不動産取得税 約 ¥71,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥105,000.-
- 収入印紙代 ¥10,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥77,113.-/年
- 令和7年度固定資産税額 ¥36,000.-/年

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562