

- 緑に包まれた静かな住環境
- ゆとりの敷地面積 ●温泉権あり
- 駐車スペースあり ●標高約 240mに立地



～緑に包まれた穏やかな住環境～



購入諸費用
(税込)

■不動産取得税	約 ¥116,000.-	■所有権移転登記費用	約 ¥150,000.-	■収入印紙代	¥10,000.-
■温泉名義変更料	¥110,000.-	■環境整備費	¥115,225.-/年	■令和7年度固定資産税額	¥66,100.-/年



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. **33** 地区

販売価格 **1,180** 万円

温泉権利付 (期限 2030 年 3 月 31 日迄)

- <土地> 公簿面積: 951.13 m² (287.71 坪)
実測面積: 〃.〃m² (〃.〃坪)
- <建物> 建物面積: 91.52 m² (27.68 坪)
構造: 木造瓦・銅板葺 2 階建
間取り: 3DK+納戸+茶室
建築年月日: 1978 年 7 月
(昭和 53 年 7 月建築)

物件概要

- 静岡県田方郡函南町平井南谷下 1733-506 他
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域内
- 用途地域: 指定無 ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562