

- 注文建築で建てられた和風の別邸
- 陽当たり良好 ●両面道路に接道
- 富士山の眺望 ●緑に包まれた住環境
- 160 坪の広い敷地面積 ●中央施設徒歩圏



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



種 目	一戸建て
価 格	1,250 万円
LotNo	13 地区

所 在 地		静岡県田方郡函南町丹那字向山 1316-381 他		
交 通		JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積		531 m ² (160 坪)		
建 物	構 造	木造 瓦葺 2 階建		
	間取り	3 L D K + 地下室		
	面 積	158.33 m ² (47.89 坪)		
建築年月		平成 1 年 10 月建築	引渡し	即
土地権利		所有権	地 目	原野
法 規 制		土砂災害 (特別) 警戒区域外		
建ぺい率		40% (自主規制)		
容 積 率		80% (自主規制)		
設 備		東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況		東側 6m道路に間口約 38m接道 北側 4m道路に間口約 6m接道		
施 設		コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理		南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費		年額 86,922 円 (税込)		
取引形態		媒介 (手数料：分かれ)		
備 考		温泉権なし (引込可) 駐車場あり		

P0002

P0002

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当：宮沢