

■ 駿河湾・三島沼津の夜景・富士山の眺望 ■ 日当たりの良い平坦な芝庭
■ 中央施設（管理センター・コンビニ）徒歩圏



種 目	一戸建て
価 格	3,480 万円
LotNo	13 地区

所 在 地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1740-655		
交 通	J R熱海駅より車で 20 分		
土 地 面 積	422 m ² (127.65 坪)		
建 物	構 造	木造瓦葺 2 階建	
	間取り	3LDK+S	
	面 積	131.84 m ² (39.88 坪)	
建 築 年 月	1989 年 6 月建築	引渡し	即
土 地 権 利	所有権	地 目	原野
建 ぺ い 率	40%(自主規制)		
容 積 率	80%(自主規制)		
設 備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接 道 状 況	南西側 8m道路に間口約 22m接道		
施 設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環 境 整 備 費	年額 77,473 円(税込)		
取 引 形 態	媒介(手数料：分かれ)		
備 考	温泉権(期限 2033 年 10 月 28 日迄) 駐車場あり		

M0095

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当：宮沢