

- 富士山の眺望
- 定住可能な3LDKの邸宅
- 日当たり良好
- 行き止まり地につき静寂な住環境
- 南面道路に接道
- 多目的使用可能なバイク置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



種 目	一戸建て		
価 格	1,180 万円		
LotNo	33 地区		
所 在 地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1740-1544.1545		
交 通	JR熱海駅より車で 15 分		
土 地 面 積	588.15 m ² (177.91 坪)		
建 物	構 造	木造スレート葺 2 階建	
	間取り	3LDK+納戸	
	面 積	105.99 m ² (32.06 坪)	
建 築 年 月	1987 年 5 月建築	引渡し	即
土 地 権 利	所有権	地 目	原野 宅地
建 ぺ い 率	40%(自主規制)		
容 積 率	80%(自主規制)		
設 備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接 道 状 況	南側 5m 道路に間口約 16m 接道 北側 4m 道路に間口約 16m 接道		
施 設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環 境 整 備 費	年額 89,331 円(税込)		
取 引 形 態	媒介(手数料：分かれ)		
備 考	温泉権なし(復活可) 駐車場あり		

P0031

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益財団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当：中野