

■駿河湾・三島沼津の夜景・富士山の眺望 ■日当たりの良い平坦な芝庭
■中央施設（管理センター・コンビニ）徒歩圏



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



種目	一戸建て		
価格	3,480 万円		
LotNo	13 地区		

所在地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1740-655		
交通	JR熱海駅より車で 20 分		
土地面積	422 m ² (127.65 坪)		
建物	構造	木造瓦葺 2 階建	
	間取り	3LDK+S	
	面積	131.84 m ² (39.88 坪)	
建築年月	1989年6月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地目	原野
建ぺい率	40%(自主規制)		
容積率	80%(自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	南西側 8m道路に間口約 22m接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 77,473 円(税込)		
取引形態	媒介(手数料: 分かれ)		
備考	温泉権(期限 2033年10月28日迄) 駐車場あり		

M0095

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212 <現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 宮沢