

新規優良物件！

- 令和7年10月 建物内外美装工事済
- デザインされた木造モダン別邸
- 道路より下りの地勢 ●陽当たり良好
- 外気浴が楽しめるバルコニー
- New！システムキッチン ●温泉付き



南箱根ダイヤランド

LOT NO. **43** 地区

販売価格 **1,530** 万円(消費税含)

温泉権利付(期限 2031 年 4 月 22 日迄)

＜土地＞ 公簿面積： 278.19 m² (84.15 坪)
実測面積： 279.55 m² (84.56 坪)
＜建物＞ 建物面積： 91.93 m² (27.80 坪)
構造：木造瓦葺 2 階建
間取り：2LDK+Balcony
建築年月日：1991 年 8 月
(平成 3 年 8 月建築)

物件概要

- 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1740-2633
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域：指定無 ●地目：宅地
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高制限：13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道(函南町道)
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権 ●取引形態：売主

購入諸費用
(税込)

- 不動産取得税 約 ¥65,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥100,000.-
- 収入印紙代 ¥10,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥67,177.-/年
- 令和 6 年度固定資産税額 ¥23,900.-/年

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562