

優良物件！

～古家付土地分譲～

- 緑に包まれた静かな環境
- 道路より上りの地勢 ●温泉権あり
- 車寄せスペースあり ●標高約 550mに立地



～緑に包まれた静かな住環境～



価格を改定しました！



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先します

大幅値下げ

改定価格

現況価格 **850** 万円

765 万円

温泉権利付（期限 2025 年 3 月 5 日迄）

<土地> 公簿面積： 326.88 m² (98.88 坪)
実測面積： 333.52 m² (100.88 坪)
<建物> 建物面積： 89.01 m² (26.92 坪)
構造：木造瓦葺 2 階建
間取り：2LDK
建築年月日：1990 年 9 月
(平成 2 年 9 月建築)

物件概要

- 所在：静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753 番 1627
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域内
- 用途地域：指定無 ●地目：宅地
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高制限：13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道（函南町道）
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権 ●取引形態：売主

購入諸費用 (税込)

- 不動産取得税 約 ¥80,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥105,000.-
- 収入印紙代 ¥5,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥70,609.-/年
- 令和 7 年度固定資産税額 ¥37,900.-/年

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562