

※建物はありますが、販売価格は、土地代金のみとなります。

～古家付土地分譲～

- 静寂な住環境
- 道路より上りの地勢
- 標高約 390m に立地
- 行き止まり道路
- 駐車スペースあり
- カーポート付き



～緑に包まれた穏やかな住環境～



購入諸費用
(税込)

- 不動産取得税 約 ¥57,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥100,000.-
- 収入印紙代 ¥5,000.-
- 環境整備費 ¥72,963.-/年
- 令和 7 年度固定資産税額 ¥30,800.-/年



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. 25 地区

販売価格 650 万円

温泉権なし

＜土地＞ 公簿面積： 359 m² (108.59 坪)
実測面積： --- m² (--- 坪)

＜建物＞ 建物面積： 104.94 m² (31.74 坪)
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
間取り：2LDK + WoodDeck
建築年月日：1983 年 8 月
(昭和 58 年 8 月建築)

物件概要

- 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753 番 712
- 市街化調整区域
- 土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域：指定無
- 地目：原野
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 建築高制限：13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力
- ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道
- 排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道（函南町道）
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権
- 取引形態：売主

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階
TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212 <現地案内事務所> 055-974-2562