

- ダイワハウス施工の邸宅 ■掘りごたつのあるリビング
- 2019年に内装リフォーム済 ■吹抜けのあるホール ■温泉付
- 軽量鉄骨造 ■富士山の眺望 ■日当たり良好 ■緑の中静寂地



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



種 目	一戸建て
価 格	1,300 万円
LotNo	35 地区

所 在 地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1753-2374		
交 通	JR熱海駅より車で 15 分		
土 地 面 積	302.43 ㎡(91.48 坪)		
建 物	構 造	軽量鉄骨造スレート葺 2 階建	
	間取り	3LDK+納戸	
	面 積	104.49 ㎡(31.60 坪)	
建 築 年 月	1995 年 4 月建築	引渡し	即
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
建 ぺ い 率	40%(自主規制)		
容 積 率	80%(自主規制)		
設 備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接 道 状 況	北西側 4m 道路に間口約 17m 接道		
施 設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 68,893 円 (税込)		
取 引 形 態	媒介(手数料：分かれ)		
備 考	温泉権(期限 2034 年 7 月 8 日迄) 駐車場あり		

P0044

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益財団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当：中野