

新規優良物件！

- 令和8年1月 建物内外美装工事済
- 陽当たり良好 ●富士山の眺望
- 大型バルコニー ●温泉権利付
- メイン道路に接道 ●フラットな地勢
- 管理センター・コンビニ徒歩圏内



2F 和室より撮影



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. **45** 地区

販売価格 **1,380** 万円

温泉権利付（期限 2029 年 4 月 19 日迄）

- <土地> 公簿面積： 219.65 m² (66.44 坪)
実測面積： ——m² (——坪)
- <建物> 建物面積： 98.23 m² (29.71 坪)
構造： 軽量鉄骨造陸屋根 2 階建
間取り： 3LDK+Balcony
建築年月日： 1978 年 9 月
(昭和 54 年 9 月建築)

物件概要

- 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753-1430
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域内
- 用途地域：指定無 ●地目：宅地
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高制限：13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道（函南町道）
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権 ●取引形態：売主

購入諸費用

- 不動産取得税 約 ¥49,000.-
- 所有権移転登記費用 約 88,000.-
- 収入印紙代 ¥10,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥62,953.-/年
- 令和 7 年度固定資産税額 ¥25,800.-/年

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562