



- 富士山・箱根連山・夜景の雄大な眺望
 - リゾート感覚のある斬新設計な建物
 - アプローチブリッジ ■ 多目的デッキ
 - 伊豆石と桧の温泉風呂



種目	一戸建て
価格	1,980 万円
LotNo	45 地区



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



所在 地	静岡県田方郡函南町 平井字谷下 1753-1754		
交 通	JR 热海駅より車で 20 分		
土地面積	309.96 m ² (93.76 坪)		
建 物	構 造	木造スレート葺 3 階建	
	間取り	3LDK+展望室	
	面 積	139.23 m ² (42.11 坪)	
建築年月	1989 年 4 月建築	引き渡し	即
土地権利	所有権	地 目	宅地
建ぺい率	40%(自主規制)		
容 積 率	80%(自主規制)		
設 備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	南側 8m 道路に間口約 12m 接道 北側 8m 道路に間口約 10m 接道		
施 設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 69,388 円(税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備 考	温泉権(期限 2026 年 7 月 10 日迄) 駐車場あり		

P0028

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第3東ビル5階

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

TEL〈東京本社〉03-4330-2211 〈現地案内事務所〉055-974-2555

FAX(東京本社) 03-4330-2212(現地案内事務所) 055-974-2562 担当: 中野