

■富士山と夜景の眺望あり ■駐車場 2 台



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種 目	一戸建て		
価 格	1,150 万円		
LotNo	55 地区		
所 在 地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1753-1920		
交 通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積	310.78 m <sup>2</sup> (94.01 坪)		
建 物	構 造	木造スレート葺 2 階建	
	間取り	3LDK	
	面 積	101.54 m <sup>2</sup> (30.71 坪)	
建築年月	1988 年 12 月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地 目	宅地
建 ぺい率	40%(自主規制)		
容 積 率	80%(自主規制)		
設 備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	北側 6m 道路に間口約 17m 接道		
施 設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 69,465 円(税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備 考	温泉権(期限 2031 年 3 月 15 日迄) 駐車場あり(2 台可)		

M0253

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212 <現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 佐藤