

- 平坦で日当たり良好
- ガーデニング・家庭菜園を愉しむ
- 暖炉付帯
- 山荘風別邸
- 自然に囲まれた住環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

種目	一戸建て
価格	680万円
LotNo	35地区

所在地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1753-1217		
交通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積	585.44 m <sup>2</sup> (177.09 坪)		
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造スレートぶき 2 階建	
	間取り	2LDK+納戸	
	面積	130.14 m <sup>2</sup> (39.36 坪)	
建築年月	1980 年 1 月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	40%(自主規制)		
容積率	80%(自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	南側約 3m 道路に間口約 20m 接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 89,122 円(税込)		
取引形態	媒介(手数料:分かれ)		
備考	温泉権なし 駐車場あり		

P0042

国土交通大臣(11)第 3154 号 (公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

パスコ不動産販売株式会社

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

<http://www.dialand.co.jp>

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当:宮沢