

新規優良物件！

- 令和8年3月 建物内外美装工事済
- 陽当たり良好 ●平坦な地勢
- New！システムキッチン ●駐車場2台分
- 定住も可能な4LDKの邸宅 ●温泉権あり
- 家庭菜園&ガーデニング可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. 23 地区

販売価格 **1,650** 万円(消費税含)

温泉権利付 (期限 2030年3月31日迄)

<土地> 公簿面積: 235.21 m<sup>2</sup> (71.15 坪)  
実測面積: --. --m<sup>2</sup> (--. --坪)  
<建物> 建物面積: 103.07 m<sup>2</sup> (31.17 坪)  
構造: 木造スレート葺2階建  
間取り: 4LDK+Balcony  
建築年月日: 1990年12月  
(平成2年12月建築)

物件概要

- 静岡県田方郡函南町
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域: 指定無 ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m 以内且つ2階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

購入諸費用  
(税込) ■不動産取得税 約 ¥60,000.- ■所有権移転登記費用 約 ¥120,000.- ■収入印紙代 ¥10,000.-  
■温泉名義変更料 ¥110,000.- ■環境整備費 ¥64,097.-/年 ■令和6年度固定資産税額 ¥30,400.-/年

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562